

Til leietakere i Fernanda Nissens gate 3

Deres ref.:

Vår ref.: AKS/aml

Dato: 20.10.2008

## FERNANDA NISSENSGATE 3 - UTOMHUSARBEIDER OG ASFALTERING

Vi kan med dette opplyse om at vi i samarbeid med landskapsarkitekt har fått utarbeidet en plan for oppstrammingsarbeider i tilknytning til adkomstvei og parkeringsområde. Arbeidene vil bestå i legging av en del kantstein i granitt rundt områder med beplantning i tillegg til at det vil fjernes en del busker og trær, samt suppleres noe med mindre busker (til våren). Blant annet vil det området som i dag har et større skilt i forkant av hovedparkeringsplassen bli redusert i størrelse og opparbeidet på en mer oversiktlig måte.

Når ovennevnte arbeider er avsluttet har vi bestilt asfaltering av hele parkerings- og adkomstområde til eiendommen. Fra grense til nabo mellom Fernanda Nissensgate 3 og Akerselva, og hele veien rundt bygningsmassen og frem forbi inngang 2 (syd på bygget).

ISS Landscaping vil starte med sine arbeider allerede onsdag 22.10 og skal etter planen være ferdig med planlagte arbeider (noe fullføres til våren) den påfølgende uken (uke 44). AB Asfalt skal etter planen foreta asfaltarbeidene i uke 45.

Vi ber om forståelse for de begrensningene i fremkommelighet, parkeringsdekning og tilgang til varemottak som måtte oppstå under i denne perioden, spesielt under gjennomføring av asfaltarbeidet, og håper dere finner løsningen som et godt løft for eiendommen.

Eiendommens byggetekniske rådgiver siv.ing. Knut Kløve vil følge arbeidene på vegne av oss. Dersom spørsmål eller uklarheter i tilknytning til arbeidene, herunder i anleggsperioden, kan dette tas opp direkte med Knut Kløve, alternativt med vaktmester som vil ta dette videre (kontaktinformasjonen finnes i brukerhåndboken).

Med vennlig hilsen  
for **Ticon Forvaltning AS**

  
Asgeir K. Svendsen  
Daglig leder

Org.nr. 981 362 306 MVA

**Ticon Forvaltning AS**

Postboks 43 Bragernes  
3001 Drammen

Besøksadresse:  
Hauges gate 10  
3019 Drammen

Telefon 32 21 36 00  
Telefax 32 21 36 01

Bankgiro 6138.06.57383